

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2023г.

Ереванская 20

Год постройки	1971
Общая площадь дома, кв.м.	6165,9
Места общ.польз.кв.м.	626,9
Жилая площадь дома, кв.м.	5539
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8986,3м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбыт. Компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2022г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Ереванская, д. 20, за период 2022г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2022г. 572545,20 руб.

Финансовый результат за 2021г.	26786,02
Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	1 402 731,29
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 396 499,18
Задолженность населения за отчетный период	6 232,11
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 561 816,49
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	747 837,22
Налоги, взносы	184 848,49
Банковские расходы (РКО)	2 800,36
Управленческие расходы	608 213,09
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	18 117,33
Финансовый результат за 2022г.	-138 531,29

Общая сумма задолженности на 01.01.2023г. 578777,31 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2022г.	747 837,22
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	35 096,52
Текущий ремонт кровли	52 500,00
Текущий ремонт балконных козырьков	43 000,00
Текущий ремонт входных групп	150 000,00
Текущий ремонт межпанельных швов (кв.94,70)	13 680,00
Работа снегоуборочной техники	13 192,00
Дератизация и дезинсекция	12 438,80
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	13 200,00
Уборка территории,вывоз мусора	12 250,00
ООО "АДС" (элек.работы кв.87)	2 600,00
ХГВС в целях содержания ОИ	77 173,34
Эл.энергия в целях содержания ОИ	36 019,93
Услуги УФПС Почты России	11 594,00
Материалы	76 482,32
Стенд 8шт.	11 360,00
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	69 250,31
Установка мет.противопожарных дверей (4шт.)	118 000,00